

REPERTORIO N.4743

RACCOLTA N.2750

**ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA'**

**"AZIENDA AGRICOLA ARMANDO IACCHELLI S.R.L. AGRICOLA"**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**(16/02/2021)**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di febbraio in Roma, nel mio studio, alle ore diciotto e minuti dieci.

Innanzi a me dott. **PAOLO FERRARI**, Notaio in ROMA, con studio alla via Giovanni Nicotera n.24, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

**SI SONO COSTITUITI:**

- **IACCHELLI MARINA**, nata a Genzano di Roma il 16 dicembre 1964, residente a Reggio nell'Emilia, via Squadroni n.3, codice fiscale CCH MRN 64T56 D972Q,

- **IACCHELLI CINZIA**, nata a Genzano di Roma il 31 gennaio 1962, residente a Velletri, via Colle dell'Acerò n.14, codice fiscale CCH CNZ 62A71 D972C,

- **IACCHELLI ANDREA**, nato a Genzano di Roma (RM) il 9 luglio 1967, residente a Velletri, via Colle dell'Acerò n.16, codice fiscale CCH NDR 67L09 D972O,

- **VALERI AVE**, nata a Monteleone di Fermo (AP) il 2 aprile 1942, residente a Genzano di Roma, via Alcide De Gasperi n.71, codice fiscale VLR VAE 42D42 F536O.

I costituiti, cittadini italiani della cui identità personale io Notaio sono certo, determinano e stipulano il presente atto costitutivo della società **"AZIENDA AGRICOLA ARMANDO IACCHELLI S.R.L. AGRICOLA"** così articolato:

**ART.1 DENOMINAZIONE**

E' costituita tra i signori Iacchelli Marina, Iacchelli Cinzia, Iacchelli Andrea e Valeri Ave, **cittadini italiani**, una società a responsabilità limitata avente la denominazione sociale **"AZIENDA AGRICOLA ARMANDO IACCHELLI S.R.L. AGRICOLA"**.

I costituiti, ad eccezione di Iacchelli Marina, sono tutti coltivatori diretti iscritti alla Gestione Coltivatori Diretti dell'INPS.

**ART.2 SEDE LEGALE**

1. La società ha sede legale in Roma, all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese ai sensi dell'art.111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.

2. Il trasferimento di sede all'interno dello stesso Comune potrà essere deciso dall'organo amministrativo e non comporterà modifica dello statuto.

3. Con decisione dell'organo amministrativo la società potrà istituire e sopprimere succursali, agenzie, uffici e rappresentanze anche altrove, mentre per l'istituzione di sedi secondarie è necessaria la decisione dei soci.

Ai fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese le parti stabiliscono che la società avrà sede in Roma, via Prospero Alpino n.76.

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 4

Il 18/02/2021

Al n. 5306

Serie 1T

Esatti Euro 356,00

### ART.3 OGGETTO SOCIALE

La Società ha per oggetto esclusivo, ai sensi dell'articolo 2135 C.C.,

- l'allevamento di ovini, caprini, bovini, sia da carne che da latte, nonché la lavorazione dei prodotti;
- la coltivazione di fondi, anche di terzi, per la produzione di cereali e di altri seminativi, la coltivazione di ortaggi, sia in piena aria che in serra, la coltivazione viticola, olivicola e agrumicola, la coltivazione di frutta in generale;
- la gestione e la conduzione diretta ed indiretta di aziende agricole tecnicamente organizzate, la valorizzazione di fondi agricoli, la **silvicoltura** ed il compimento di qualunque attività, inerente ai prodotti dell'agricoltura e dell'allevamento;
- la lavorazione e la trasformazione dei prodotti stessi, **nonché** l'attività **faunistica** e **venatoria**;
- le coltivazioni biologiche di qualsiasi tipo e genere;
- produzione di Biogas attraverso sottoprodotti agricoli e/o letame derivanti dall'allevamento aziendale;
- l'apertura e gestione di punti vendita e somministrazione dei prodotti aziendali, la commercializzazione di questi ultimi, anche attraverso intermediari, sia presso l'azienda che presso terzi;
- richiedere e/o acquisire quote, PAC, finanziamenti U.E., finanziamenti dallo Stato Italiano, dalle Regioni, dalle Provincie, dai Comuni, dalle comunità Montane e dalle Università Agrarie;
- l'acquisto di fondi e/o fabbricati con destinazione agricola, il subentro in contratti di affitto agricolo concessi da Enti pubblici ai soci, il riscatto di detti fondi; la fruizione delle agevolazioni fiscali e creditizie previste per gli imprenditori agricoli ed in generale delle agevolazioni previste dalle leggi vigenti in materia agricola;
- l'esercizio di attività di agriturismo, ivi compresa l'ospitalità, l'organizzazione e l'esecuzione di fattorie didattiche, la partecipazione a fiere, esposizioni e consorzi di settore;
- la società potrà inoltre svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari, compresa la compravendita e l'affitto di terreni agricoli, che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie o utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle proprie, sia direttamente che indirettamente, sia in Italia che all'estero, nonché rilasciare garanzie e

fideiussioni a favore di terzi, il tutto purchè non nei confronti del pubblico con le limitazioni e riserve di cui alle Leggi in materia nonchè dei D.Lgs. n.385/1993 e n.58/1998 e purchè tali attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale.

#### **ART. 4 DURATA**

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2060 (duemilasessanta) e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dei soci.

#### **ART. 5 CAPITALE**

Il capitale sociale è di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), sottoscritto interamente dai soci come segue:

- Iacchelli Marina sottoscrive una quota di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;
- Iacchelli Cinzia sottoscrive una quota di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;
- Iacchelli Andrea sottoscrive una quota di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;
- Valeri Ave sottoscrive una quota di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;

#### **ART. 6 AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA**

La società è amministrata inizialmente da un Amministratore Unico che ne ha la rappresentanza legale.

Primo Amministratore Unico è nominato, a tempo indeterminato, salvo revoca o dimissioni, il costituito signor **IACCHELLI ANDREA** che accetta e dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità o di ineleggibilità previste dalle vigenti disposizioni di legge.

L'amministratore unico è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale senza alcuna limitazione.

#### **ART. 7 CONFERIMENTI**

La costituita signora Iacchelli Marina, a parziale liberazione della quota da lei sottoscritta, dichiara di aver versato all'organo amministrativo, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, la somma di Euro 1.875,00 (milleottocentottantacinque virgola zero zero) in contanti; la costituita signora Iacchelli Cinzia, a parziale liberazione della quota da lei sottoscritta, dichiara di aver versato all'organo amministrativo, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, la somma di Euro 1.875,00 (milleottocentottantacinque virgola zero zero) in contanti; il costituito signor Iacchelli Andrea, a parziale liberazione della quota da lui sottoscrit-

ta, dichiara di aver versato all'organo amministrativo, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, la somma di Euro 1.875,00 (milleottocentosettantacinque virgola zero zero) in contanti; la costituita signora Valeri Ave, a parziale liberazione della quota da lei sottoscritta, dichiara di aver versato all'organo amministrativo, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, la somma di Euro 1.875,00 (milleottocentosettantacinque virgola zero zero) in contanti.

L'organo amministrativo dichiara di aver ricevuto le predette somme ed attesta che **il capitale sociale è versato nella misura del 25% (venticinque per cento)**.

#### **ART.8 RINVIO**

La società è retta dalle norme dell'atto costitutivo e da quelle del seguente testo che regola il funzionamento, amministrazione e rappresentanza, ai sensi dell'art.2463 n.7) c.c., che si riporta in prosieguo nel suo contenuto integrale, del seguente tenore:

#### **"TITOLO I: DENOMINAZIONE-SEDE-OGGETTO-DURATA-DOMICILIO SOCI**

Art. 1) **DENOMINAZIONE** - E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione: **"AZIENDA AGRICOLA ARMANDO IACCHELLI S.R.L. AGRICOLA"**.

Art. 2) **SEDE** - 1. La società ha sede legale in Roma, all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese ai sensi dell'art.111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.

2. Il trasferimento di sede all'interno dello stesso Comune potrà essere deciso dall'organo amministrativo e non comporterà modifica dello statuto.

3. Con decisione dell'organo amministrativo la società potrà istituire e sopprimere succursali, agenzie, uffici e rappresentanze anche altrove, mentre per l'istituzione di sedi secondarie è necessaria la decisione dei soci.

Art. 3) **OGGETTO** - La Società ha per oggetto **esclusivo**, ai sensi dell'articolo 2135 C.C.

- l'allevamento di ovini, caprini, bovini, sia da carne che da latte, nonché la lavorazione dei prodotti;
- la coltivazione di fondi, anche di terzi, per la produzione di cereali e di altri seminativi, la coltivazione di ortaggi, sia in piena aria che in serra, la coltivazione viticola, olivicola e agrumicola, la coltivazione di frutta in generale;
- la gestione e la conduzione diretta ed indiretta di aziende agricole tecnicamente organizzate, la valorizzazione di fondi agricoli, la **silvicoltura** ed il compimento di qualunque attività, inerente ai prodotti dell'agricoltura e dell'allevamento;
- la lavorazione e la trasformazione dei prodotti stessi, **nonché** l'attività **faunistica** e **venatoria**;
- le coltivazioni biologiche di qualsiasi tipo e genere;
- produzione di Biogas attraverso sottoprodotti agricoli

- e/o letame derivanti dall'allevamento aziendale;
- l'apertura e gestione di punti vendita e somministrazione dei prodotti aziendali, la commercializzazione di questi ultimi, anche attraverso intermediari, sia presso l'azienda che presso terzi;
  - richiedere e/o acquisire quote, PAC, finanziamenti U.E., finanziamenti dallo Stato Italiano, dalle Regioni, dalle Provincie, dai Comuni, dalle comunità Montane e dalle Università Agrarie;
  - l'acquisto di fondi e/o fabbricati con destinazione agricola, il subentro in contratti di affitto agricolo concessi da Enti pubblici ai soci, il riscatto di detti fondi; la fruizione delle agevolazioni fiscali e creditizie previste per gli imprenditori agricoli ed in generale delle agevolazioni previste dalle leggi vigenti in materia agricola;
  - l'esercizio di attività di agriturismo, ivi compresa l'ospitalità, l'organizzazione e l'esecuzione di fattorie didattiche, la partecipazione a fiere, esposizioni e consorzi di settore;
  - la società potrà inoltre svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari, compresa la compravendita e l'affitto di terreni agricoli, che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie o utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle proprie, sia direttamente che indirettamente, sia in Italia che all'estero, nonchè rilasciare garanzie e fidejussioni a favore di terzi, il tutto purchè non nei confronti del pubblico con le limitazioni e riserve di cui alle Leggi in materia nonchè dei D.Lgs. n.385/1993 e n.58/1998 e purchè tali attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale.

Art. 4) **DURATA** - La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2060 (duemilasessanta) e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dei soci.

Art. 5) **DOMICILIO DEI SOCI** - 1. Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci se esistente, o in assenza dal registro imprese.  
2. E' onere dei soci comunicare alla società, ai fini della trascrizione nel libro dei soci, se esistente, anche l'indirizzo e-mail e PEC ove esistente. In mancanza non sarà possibile l'utilizzazione nei confronti del socio di tali forme di comunicazione.

## **TITOLO II: CAPITALE - PARTECIPAZIONI - TITOLI DI DEBITO**

Art. 6) **CAPITALE** - 1. Il capitale sociale è di Euro

30.000,00 (trentamila virgola zero **zero**) ed è diviso in partecipazioni anche di diverso ammontare.

2. Il capitale sociale può essere aumentato con deliberazione dell'assemblea dei soci mediante nuovi conferimenti oppure imputando a capitale le riserve e gli altri fondi iscritti in bilancio in quanto disponibili.

3. In caso di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti, spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da essi possedute; ai soci che ne facciano contestuale richiesta all'atto della sottoscrizione, spetta il diritto di sottoscrivere la parte dell'aumento di capitale non sottoscritta dagli altri soci, in proporzione alle partecipazioni possedute.

4. Salvo che per il caso di cui all'art. 2482-ter del codice civile, l'aumento di capitale può essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi; in tal caso ai soci che non hanno consentito alla decisione spetta il diritto di recesso.

5. In caso di diminuzione del capitale di oltre un terzo per perdite, la copia della relazione degli amministratori sulla situazione patrimoniale della società, con le eventuali osservazioni dell'organo di controllo o dei revisori, se nominati, non deve restare depositata nella sede della società per almeno otto giorni prima dell'assemblea, ma sarà letta ed illustrata, eventualmente con le osservazioni dell'organo di controllo o dei revisori, se nominati, durante l'assemblea dei soci.

Art. 7) **FINANZIAMENTI DEI SOCI** - 1. La società può acquisire dai soci, anche non in proporzione alle rispettive partecipazioni al capitale sociale e con le modalità e nei limiti di cui alla normativa vigente in materia di raccolta del risparmio, versamenti, fondi e finanziamenti, a titolo oneroso o a titolo gratuito, con o senza obbligo di rimborso; tali somme potranno essere imputate a riserva, in conto capitale o futuro aumento di capitale o copertura di perdite e simili, sempre nel rispetto di modalità e criteri previsti dalle leggi e regolamenti tempo per tempo vigenti in materia.

2. Salvo diversa disposizione (risultante da atto scritto), i versamenti effettuati dai soci in favore della società sono infruttiferi.

3. Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 2467 del codice civile.

4. La raccolta dai soci di fondi con obbligo di rimborso avviene nei modi previsti dalla vigente normativa in materia e, in specie, delle deliberazioni del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio.

Art. 8) **CONFERIMENTI** - 1. Sia in sede di costituzione della società sia in sede di aumento del capitale sociale possono essere conferiti in società: denaro, in Titoli di Stato, be-

ni in natura materiali e/o immateriali, crediti, diritti reali e personali di godimento, Know-how (come, a mero titolo esemplificativo, apporti tecnologici o procedure operative), obblighi dei soci a prestazioni d'opera o di servizi a favore della società, obbligazioni negative a favore della società (come, a mero titolo esemplificativo, obbligazioni di non concorrenza), obbligazioni future, con l'osservanza delle disposizioni di cui agli articoli 2464, 2465 del codice civile. E comunque, sono da considerarsi conferibili tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

2. In caso di prestazione di una polizza di assicurazione o di una fideiussione bancaria con cui siano stati garantiti gli obblighi del socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società, le predette polizza o fideiussione possono essere sostituite dal socio, con il versamento a titolo di cauzione, del corrispondente importo in denaro presso la società.

3. L'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori nei due anni dalla iscrizione della società nel Registro delle Imprese, non deve essere autorizzato con decisione dei soci.

Art. 9) **PARTECIPAZIONI** - 1. Le partecipazioni dei soci possono essere di diverso ammontare ed anche in misura non proporzionale ai conferimenti, salvo il disposto del primo comma dell'art. 2464 del codice civile.

2. Salvo diversa convenzione, si presume che le partecipazioni dei soci siano proporzionali ai conferimenti effettuati.

3. I diritti sociali spettano, di regola, ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

4. Con decisione di tutti i soci, possono essere attribuiti a singoli soci particolari diritti riguardanti l'amministrazione della società o la distribuzione degli utili, quali a mero titolo esemplificativo: il diritto di amministrare la società **finché** permane la qualità di socio; il diritto alla nomina di uno o più amministratori; il diritto ad autorizzare preventivamente determinate operazioni; il diritto a percepire una quota di utili in più rispetto alla propria partecipazione sociale. Tali diritti sono personali e non possono essere ceduti insieme con la partecipazione né per atto inter vivos né mortis causa. Possono essere modificati solo con il consenso di tutti i soci.

5. In nessun caso la società può acquistare o accettare in garanzia partecipazioni proprie, ovvero accordare prestiti o fornire garanzie per il loro acquisto o la loro sottoscrizione.

Art. 10) **TITOLI DI DEBITO** - 1. La società può emettere titoli di debito, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 2483

del codice civile, con deliberazione dell'assemblea dei soci adottata con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno i tre quarti del capitale sociale, verbalizzata da notaio ed iscritta nel Registro delle Imprese.

2. La deliberazione di emissione dei titoli prevede le condizioni del prestito e le modalità del rimborso.

3. Per tutto quanto non disciplinato dal presente paragrafo si rinvia, in quanto compatibili, agli articoli da 2415 a 2420 del Codice Civile dettati in materia di prestiti obbligazionari emessi dalle società per azioni.

### **TITOLO III: TRASFERIMENTO PARTECIPAZIONI-RECESSO ED ESCLUSIONE**

#### **Art. 11) TRASFERIMENTO INTER VIVOS - PRELAZIONE - GRADIMENTO**

1. Le partecipazioni possono essere trasferite, in tutto o in parte, per atto inter vivos o mortis causa.

Per "trasferimento" si intende qualsiasi atto che abbia per effetto la sostituzione della persona del socio, quale a titolo esemplificativo: la compravendita, la permuta, la donazione, la dazione in pagamento, il conferimento in società, la costituzione di rendita, la fusione, scissione e cessione d'azienda da parte della società titolare della quota sociale.

2. Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili tra i soci.

3. Nel caso di trasferimento tra vivi a terzi non soci, anche a titolo gratuito, occorrerà l'esperimento della seguente procedura per l'esercizio della prelazione, salvo in caso di cessione a qualsiasi titolo compiuta a favore del parente in linea retta o al coniuge.

4. Il socio che intende, in tutto o in parte, cedere per atto tra vivi la propria partecipazione, deve comunicare la propria decisione a tutti gli altri soci, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando: le generalità del potenziale acquirente, il prezzo richiesto o il valore della quota o dei diritti e le modalità di pagamento.

5. Ricevuta la notizia gli altri soci entro il termine di decadenza di trenta giorni possono esercitare il diritto di prelazione in proporzione alle quote possedute e, sempre a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, comunicare al socio che intende alienare la loro decisione.

6. Ove taluno dei soci non intendesse esercitare il diritto di prelazione, tale diritto potrà essere esercitato pro-partecipazione dagli altri soci. Il diritto di prelazione può essere esercitato solamente per lo stesso bene o diritto oggetto della comunicazione da parte del socio alienante.

7. Il valore delle partecipazioni, in mancanza di accordo, verrà determinato sulla base della situazione patrimoniale della società, tenendo conto del suo valore di mercato incluso l'avviamento, tramite la relazione giurata di un esperto



nominato di comune accordo tra i soci ovvero in mancanza d'accordo dal Presidente dell'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Roma; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art. 1349 del codice civile. L'esperto provvede anche sulle spese che andranno ripartite per metà a carico del socio cedente e per l'altra metà a carico dei soci che esercitano la prelazione, salvo che il valore di perizia risulti inferiore di oltre il 20% rispetto al prezzo o valore indicato dal cedente, in tal caso saranno ad esclusivo carico del socio cedente.

8. E' facoltà dell'alienante, rinunciare al richiesto trasferimento, sottraendosi all'esercizio del diritto di prelazione, qualora ritenga inadeguato il valore stabilito dall'esperto, in tal caso le spese saranno ad esclusivo carico del rinunciante.

9. Il diritto di prelazione non si applica in caso di trasferimento a favore di società fiduciaria autorizzata all'esercizio di tale attività e di ritrasferimento da parte della stessa al socio fiduciante originario, previa esibizione del mandato fiduciario.

10. In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo, l'alienazione non avrà efficacia verso la società e l'acquirente non potrà essere iscritto nel libro dei soci, se esistente, né esercitare i diritti derivanti dalla qualità di socio.

11. Le partecipazioni possono essere date in pegno o su di esse può essere costituito il diritto di usufrutto solo con il consenso di tutti i soci; in tal caso il socio dovrà riservare per sé il diritto di voto; per il resto si applica l'art. 2352 del codice civile. Il diritto di prelazione non troverà applicazione nel caso di trasferimento della partecipazione da parte del socio a favore del coniuge o di discendenti.

12. Il trasferimento per atto tra vivi di quote, di diritti di opzione in sede di aumento del capitale sociale nonché di diritti di prelazione di quote inoptate, è subordinato al gradimento dei soci non alienanti.

Pertanto, il socio che intende effettuare il trasferimento, deve comunicare con lettera raccomandata all'organo amministrativo la propria proposta di alienazione contenente l'indicazione della persona del cessionario, il prezzo richiesto in caso di vendita e le altre condizioni di trasferimento.

Entro quindici giorni dalla predetta comunicazione, l'organo amministrativo dovrà attivare senza indugio la decisione dei soci. I soci decidono con la maggioranza dei due terzi del capitale sociale, non computandosi nel calcolo la partecipazione del socio alienante, senza alcun obbligo di motivazione.

L'organo amministrativo, ricevuta la decisione dei soci, dovrà comunicarla per iscritto al socio alienante.

In mancanza di risposta, nel termine di trenta giorni dall'invio della proposta di alienazione, il gradimento si intende concesso.

Nell'ipotesi di mancato gradimento e, quindi, di intrasferibilità della partecipazione, al socio spetta il diritto di recesso.

Art. 12) **TRASFERIMENTO MORTIS CAUSA** - 1. In caso di morte di uno dei soci, la società, con decisione dei soci adottata a maggioranza assoluta del capitale sociale, non computandosi nel quorum la partecipazione del socio deceduto, potrà scegliere se liquidare la partecipazione agli eredi o legatari oppure se continuare con gli stessi.

2. Qualora gli eredi o legatari siano più d'uno, dovranno farsi rappresentare da un rappresentante comune, di gradimento dei soci superstiti, nominato secondo le modalità previste dagli articoli 1105 e 1106 del codice civile.

3. Il rimborso della partecipazione agli eredi o legatari del socio defunto avverrà nel termine e con le modalità previste dal successivo art. 15 del presente statuto.

Art. 13) **RECESSO** - 1. Compete il diritto di recesso ai soci assenti o dissenzienti rispetto alle seguenti decisioni:

- cambiamento dell'oggetto o del tipo di società; fusione o scissione; revoca dello stato di liquidazione; trasferimento della sede all'estero; eliminazione di una o più cause di recesso previste dall'atto costitutivo o dallo statuto;

- compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci a norma dell'art. 2648, quarto comma del codice civile;

- aumento di capitale attuato mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi.

2. Il recesso compete ai soci inoltre, ove la società sia soggetta ad attività di direzione e coordinamento, nelle ipotesi previste dall'art. 2497-quater del codice civile.

3. Il recesso deve essere esercitato, a pena di decadenza, mediante comunicazione scritta inviata all'Organo Amministrativo mediante raccomandata a.r. entro giorni quindici decorrenti alternativamente:

- dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della deliberazione dell'assemblea dei soci che lo legittima, ove prevista;

- in mancanza, dalla trascrizione della decisione nel libro delle decisioni dei soci;

- dall'avvenuta conoscenza da parte del socio recedente del fatto che legittima il recesso.

4. La comunicazione di recesso deve essere annotata senza indugio a cura dell'organo amministrativo nel libro dei soci, se esistente.

5. Il recesso ha effetto decorsi quindici giorni dalla data in cui la dichiarazione di recesso è pervenuta all'Organo Am-

ministrativo. Non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, se la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

6. I soci che **recedono** dalla società hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, nel termine e con le modalità previste dal successivo art. 15 del presente statuto.

7. Qualora il rimborso della partecipazione non sia possibile neppure mediante acquisto della stessa da parte degli altri soci oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o in mancanza corrispondentemente riducendo il capitale sociale, nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art.2482 del codice civile. Ove, sulla base di tale norma, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione.

8. In considerazione dei limiti previsti dal presente statuto al trasferimento inter vivos e mortis causa delle partecipazioni, compete inoltre ai soci ed ai loro eredi o legatari il diritto di recesso, ai sensi dell'art.2469, comma 2 del codice civile.

9. Sono fatte salve le altre cause di recesso previste dalla legge.

Art. 14) **ESCLUSIONE** - 1. Sono considerate ipotesi di esclusione dalla società per giusta causa:

- il fallimento, l'interdizione e l'inabilitazione del socio, la sua condanna ad una pena che importa l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici;
- la definitiva impossibilità da parte del socio di eseguire la prestazione d'opera o di servizi a favore della società che costituisce oggetto del suo conferimento.

2. L'esclusione è stabilita con decisione dei soci adottata a maggioranza assoluta del capitale sociale, non computandosi nel quorum la partecipazione del socio della cui esclusione si tratta, ed ha effetto decorsi quindici giorni dalla data della comunicazione, mediante raccomandata a.r., al socio escluso.

3. Entro questo termine il socio escluso può fare opposizione davanti all'arbitro unico nominato con le modalità di cui al successivo art. 32 del presente statuto; l'opposizione ne sospende l'esecuzione.

4. Se la società è composta da due soci, l'esclusione di uno di essi è pronunciata dall'arbitro unico, su domanda dell'altro.

5. I soci esclusi hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, nel termine e con le modalità previste dal successivo art. 15 del presente statuto.

6. Qualora il rimborso della partecipazione non sia possibile neppure mediante acquisto della stessa da parte degli altri soci oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili. In mancanza l'esclusione non può avere luogo.

Art. 15) **RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE** - 1. In caso di morte (con liquidazione della quota agli eredi o legatari), recesso o esclusione di un socio, rispettivamente gli eredi o legatari del socio defunto e il socio receduto od escluso hanno il diritto di ottenere il rimborso della partecipazione.

2. Il rimborso della partecipazione agli aventi diritto avverrà entro centottanta giorni dalla morte o dalla comunicazione al socio del recesso o della esclusione e potrà essere effettuata mediante acquisto della partecipazione da parte di tutti o di alcuni degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi.

3. Il valore della partecipazione è determinato dall'organo amministrativo sulla base della situazione patrimoniale della società al momento della morte o della comunicazione del recesso o della esclusione, tenendo conto del suo valore di mercato incluso l'avviamento; in caso di disaccordo la valutazione sarà ricavata tramite la relazione giurata di un esperto nominato dall'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di ROMA; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art. 1349 del codice civile. L'esperto provvede anche sulle spese che andranno ripartite per metà a carico della società o dei soci che esercitano il riscatto o del terzo acquirente e per l'altra metà a carico degli eredi o legatari del socio defunto o del socio receduto o escluso, salvo che il valore di perizia risulti superiore di oltre il 20% rispetto al valore indicato dalla società, in tal caso saranno ad esclusivo carico della stessa.

4. In tutti i casi di rimborso della partecipazione di un socio da parte della società, si accresce proporzionalmente il valore delle partecipazioni degli altri soci.

#### **TITOLO IV: DECISIONI DEI SOCI - ASSEMBLEE**

Art. 16) **COMPETENZA** - Sono riservate alla competenza dei soci:

a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili, salvo eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art.2468, comma 3 del codice civile;

b) la nomina degli amministratori, salvo eventuali diritti di nomina spettanti ai singoli soci ex art.2468, comma 3 del codice civile;

c) la nomina dell'organo di controllo o del revisore nei casi previsti dall'art.2477 del codice civile;

d) la determinazione del compenso degli amministratori, dell'organo di controllo o del revisore, se nominati, se non è

stabilito nell'atto costitutivo;

- e) le modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto;
- f) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- g) lo scioglimento della società, la fissazione del numero dei liquidatori, la loro nomina ed i loro poteri;
- h) l'emissione di titoli di debito;
- i) l'esclusione di un socio;
- l) le altre materie riservate alla loro competenza dalla legge, dall'atto costitutivo, dal presente statuto o sottoposte alla loro approvazione da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

#### Art. 17) **FORMAZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI**

1. Le decisioni dei soci possono essere adottate:

- a) con il metodo assembleare;
- b) mediante consultazione scritta;
- c) sulla base del consenso espresso per scritto.

2. Con riferimento alle materie indicate sotto lettere e), f), g), h) del precedente art.16 del presente statuto oppure quando lo richiedano uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

#### Art. 18) **ASSEMBLEA - CONVOCAZIONE.**

1. L'assemblea è convocata dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione mediante lettera raccomandata a.r., indirizzata ai soci nel domicilio risultante dal libro dei soci, se esistente, o dal registro imprese, ed all'organo di controllo ed al revisore, se nominati, almeno otto giorni prima dell'adunanza.

Può essere convocata anche mediante e-mail/Pec da spediti ai soci, rispettivamente all'indirizzo risultante dal libro dei soci, se esistente o in assenza dal registro imprese, ed all'organo di controllo ed al revisore, se nominati, almeno cinque giorni prima dell'adunanza.

E' consentito ad ogni socio di richiedere la convocazione dell'assemblea con domanda scritta contenente gli argomenti da trattare.

2. Nell'avviso di convocazione deve essere indicato il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

L'avviso potrà contenere un'ulteriore convocazione prevista in data successiva, qualora non risulti raggiunto il quorum necessario per la legale costituzione dell'assemblea.

3. L'assemblea può essere convocata dovunque, anche fuori dalla sede sociale, **purché** nel territorio nazionale.

4. In mancanza di regolare convocazione, l'assemblea è vali-

damente costituita in forma totalitaria quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori, l'organo di controllo e revisore, se nominati, sono presenti o informati della riunione e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. Ai fini di verificare la validità dell'assemblea totalitaria, gli amministratori, l'organo di controllo ed il revisore, eventualmente assenti, dovranno rilasciare una dichiarazione scritta di essere stati tempestivamente informati della riunione e di non opporsi alla trattazione degli argomenti, e tale dichiarazione verrà conservata tra gli atti della società.

5. L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; è fatta salva la convocazione entro un maggior termine nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art. 2364 del codice civile.

**DIRITTO DI INTERVENTO.** 6. Possono intervenire all'assemblea tutti coloro che risultano iscritti nel Registro Imprese.

7. Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare, mediante delega scritta, da un socio. Le deleghe sono conservate dalla società.

8. Spetta al presidente dell'assemblea constatare il diritto di intervento in assemblea.

**DIRITTO DI VOTO.** 9. Ogni socio ha diritto di voto ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

10. Il socio in mora nei versamenti, ai sensi dell'art. 2466 del codice civile, non può esercitare il diritto di voto.

**PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA.** 11. L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore

Unico o dal Presidente del Consiglio di amministrazione; in mancanza l'Assemblea designa il proprio Presidente a maggioranza assoluta. Con la stessa maggioranza l'Assemblea nomina pure un segretario, anche non socio, e sceglie fra i soci, se necessari, due scrutatori.

12. Il Presidente dell'Assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni.

**COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA.** 13. L'Assemblea delibera col voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, salvo nei casi previsti dalle lettere e), f), g), h) del precedente art.16) nei quali occorre il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

14. Sono fatte salve eventuali diverse e più elevate maggioranze richieste inderogabilmente dalla legge e dal presente statuto.

15. Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza richieda l'appello nominale. In ogni caso

non può essere adottato il voto segreto.

16. Le deliberazioni, prese in conformità della legge e dello statuto sociale, obbligano tutti i soci anche se assenti o dissenzienti.

VERBALIZZAZIONE. 17. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio.

18. Il verbale deve indicare la data dell'Assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta

dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

19. Il verbale delle assemblee aventi ad oggetto le materie di cui alle lettere e), f), g) h) del precedente art. 16 deve essere redatto da un notaio.

Art. 19) **CONSULTAZIONE SCRITTA - CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO**

- 1. Per "consultazione scritta" si intende il procedimento avviato da uno o più soci oppure uno o più amministratori con cui si propone ai soci, con comunicazione scritta su qualsiasi supporto, sottoscritta anche con firma digitale e inviata con qualsiasi mezzo che consenta di avere ricevuta a tutti gli altri soci e ad amministratori, organo di controllo o revisore, se nominati, una determinata decisione risultante chiaramente dal documento inviato. La risposta dei soci alla consultazione deve essere apposta in calce alla proposta con la dicitura "favorevole" o "contrario", le eventuali osservazioni a supporto del voto espresso, la data e la sottoscrizione anche con firma digitale.

2. La decisione si intende adottata ove pervengano presso la sede sociale, entro trenta giorni dall'invio della prima proposta di decisione, i voti favorevoli di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, salve le maggioranze più elevate richieste dal presente statuto.

3. La mancata risposta alla proposta di decisione equivale a voto contrario.

4. La data della decisione è quella in cui è pervenuto presso la sede sociale l'ultimo voto favorevole necessario all'approvazione della decisione.

5. Per "consenso espresso per iscritto" si intende il consenso di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale (salve le maggioranze più elevate richieste dal presente statuto) su un testo di decisione formulato chiaramente per iscritto su qualsiasi supporto. Il voto dei soci va apposto in calce al testo della decisione con la dicitura "favorevole" o "contrario", le eventuali osservazioni a sup-

porto del voto espresso, la data e la sottoscrizione anche con firma digitale.

6. La data della decisione è quella in cui viene depositato presso la sede sociale il documento scritto contenente il testo della decisione ed i voti favorevoli necessari all'approvazione della stessa.

7. Ogni socio iscritto nel libro dei soci, se esistente, che non sia moroso nei confronti della società ai sensi dell'art. 2466 del codice civile, ha diritto di partecipare alle decisioni previste dall'art.16 dello statuto sociale ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

8. L'organo amministrativo, verificato che si è formata validamente la decisione dei soci in uno dei modi sopra descritti, deve darne immediata comunicazione a tutti i soci, agli amministratori ed all'organo di controllo o revisore, se nominati, e deve trascrivere senza indugio la decisione nel libro delle decisioni dei soci.

9. Tutti i documenti del procedimento di consultazione scritta e il documento da cui risulta il consenso espresso per iscritto debbono essere conservati dalla società.

#### **TITOLO V: AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA**

Art. 20) **ORGANO AMMINISTRATIVO** - La società può essere amministrata alternativamente:

- da un Amministratore Unico;
- da più amministratori che agiscono in forma di Consiglio di amministrazione oppure con potere di amministrare disgiuntamente o congiuntamente con le modalità di cui agli articoli 2257 e 2258 del codice civile.

2. Se l'amministrazione spetta disgiuntamente a più soci, ciascun socio amministratore ha diritto di opporsi all'operazione che un altro voglia compiere, prima che sia compiuta.

La maggioranza dei soci, determinata secondo la parte attribuita a ciascun socio negli utili, decide sull'opposizione.

3. In ogni caso, la redazione del progetto di bilancio e dei progetti di fusione e scissione, nonché le decisioni di aumento del capitale eventualmente attribuite agli amministratori ai sensi dell'art.2481 del codice civile, sono di competenza del Consiglio di amministrazione.

4. Con la decisione di nomina degli amministratori, i soci stabiliscono: il numero degli stessi, la struttura dell'organo amministrativo e le eventuali limitazioni ai poteri gestori che vengono contestualmente attribuiti alla competenza della decisione dei soci. Qualora nella decisione di nomina non sia stabilito diversamente, gli amministratori costituiscono il Consiglio di amministrazione.

5. I componenti dell'organo amministrativo possono essere scelti anche fra i non soci e durano in carica a tempo indeterminato sino a dimissioni o revoca da parte dei soci (anche senza giusta causa) ovvero per quel tempo che viene de-



terminato di volta in volta all'atto della nomina. Anche in caso di revoca senza giusta causa non hanno alcun diritto al risarcimento danni.

6. Gli amministratori sono rieleggibili.

7. Non possono essere nominati amministratori, e se nominati decadono dal loro ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 2382 del codice civile.

8. Se vengono a mancare uno o più amministratori, quelli rimasti in carica dovranno proporre ai soci di adottare la decisione per la nomina dei nuovi amministratori, i quali scadranno insieme a quelli in carica all'atto della loro nomina.

Art. 21) **POTERI** - 1. L'organo amministrativo, conformemente alla sua struttura stabilita dai soci con la decisione di nomina, è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale che non siano dalla legge, dall'atto costitutivo, in sede di nomina, o dallo statuto attribuiti alla esclusiva competenza della decisione dei soci.

2. L'organo amministrativo può, con procura, nominare procuratori della società per determinati atti o categorie di atti.

Art. 22) **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** - 1. Il Consiglio di amministrazione, composto da un minimo di due membri ad un massimo di nove, elegge tra i suoi membri un Presidente e, se del caso, un Vice Presidente, a meno che non vi abbiano già provveduto i soci all'atto della nomina del Consiglio stesso.

2. Il Consiglio si raduna nel luogo indicato nell'avviso di convocazione tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario e quando ne sia fatta domanda scritta da almeno la metà dei membri o dall'organo di controllo o dal revisore, se nominati.

3. L'avviso di convocazione è fatto con lettera raccomandata a.r. da spedire almeno otto giorni prima, ed in caso di urgenza a mezzo di e-maile/o Pec da spedire almeno due giorni prima, della data fissata per la riunione a ciascun membro del Consiglio ed all'organo di controllo o al revisore, se nominati.

4. La riunione del Consiglio è valida, anche in mancanza di regolare convocazione, qualora siano presenti tutti i consiglieri in carica l'organo di controllo o il revisore, se nominati.

5. Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza, ove esista, dal Vice Presidente o dal Consigliere Delegato. In mancanza, sono presiedute dal Consigliere più anziano d'età.

6. Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli Amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti

dei presenti.

7. Le decisioni del Consiglio di amministrazione possono essere adottate anche mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. Per tali modalità di formazione delle decisioni si fa rinvio a quanto disposto all'art.19, commi da 2 a 9 del presente statuto, con le seguenti precisazioni:

- ogni riferimento alla persona dei soci va qui inteso alla persona degli amministratori;
- per la formazione della decisione degli amministratori è necessario il voto favorevole della maggioranza degli stessi;
- le decisioni devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori.

8. Il Consiglio può delegare ad uno o più dei suoi membri, parte dei propri poteri, compreso l'uso della firma sociale, fissandone le attribuzioni, le retribuzioni e le eventuali cauzioni.

9. La carica di Presidente del Consiglio di amministrazione e quella di Amministratore Delegato non sono fra loro incompatibili.

Art. 23) **RAPPRESENTANZA LEGALE** - 1. La firma e la rappresentanza legale della società di fronte ai terzi ed in giudizio spettano all'Amministratore Unico, al Presidente del Consiglio di Amministrazione, o al vicepresidente se nominato, ed agli amministratori disgiuntamente o congiuntamente con le stesse modalità e limitazioni con cui è stato loro attribuito il potere di amministrare la società.

2. Le limitazioni ai poteri degli amministratori che risultano dall'atto costitutivo o dall'atto di nomina, anche se pubblicate, non sono opponibili ai terzi, salvo che si provi che questi abbiano intenzionalmente agito a danno della società.

Art. 24) **RIMBORSO SPESE** - 1. Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio.

2. Per le suddette cariche i soci potranno determinare un emolumento annuo **nonché** una indennità per la cessazione del rapporto che potrà essere garantita anche mediante la stipula di idonea polizza assicurativa.

#### **TITOLO VI: CONTROLLI**

Art. 25) **ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Quando i soci ne **ravvisano** l'opportunità possono nominare un organo di controllo o un revisore.

La nomina dell'organo di controllo o del revisore è obbligatoria nei casi previsti dalla legge.

L'organo di controllo è composto, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina, da un membro effettivo o da un collegio, composto da tre membri effettivi e due supplenti.

Nel caso di nomina di un organo di controllo, anche **monocratico**, si applicano le disposizioni sul collegio sindacale

per le società per azioni. L'organo di controllo o il revisore devono possedere i requisiti ed hanno le competenze ed i poteri previsti dalle disposizioni sul collegio sindacale previste per le Spa.

La revisione legale dei conti della società viene esercitata, a discrezione dei soci e salvo inderogabili disposizioni di legge, da un revisore legale o da una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro, ovvero dall'organo di controllo ove consentito dalla legge.

Art. 26) **CONTROLLO DEI SOCI** - 1. I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

2. Ciascun socio può promuovere l'azione di responsabilità contro gli amministratori.

#### **TITOLO VII: BILANCIO ED UTILI**

Art. 27) **ESERCIZI SOCIALI** - 1. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiude il 31 dicembre 2021.

2. Alla fine di ogni esercizio l'organo amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale a norma di legge.

3. Il bilancio deve essere presentato ai soci entro il termine di centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, salva la possibilità di un maggior termine nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art.2364 del codice civile.

Art. 28) **UTILI** - Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al cinque per cento per la riserva legale, fino a che questa non raggiunga il limite di legge, vengono attribuiti al capitale, salvo che con decisione dei soci vengano disposti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altra destinazione oppure si disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi, e salvi inoltre eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art. 2468, comma 3 del codice civile.

Il pagamento degli utili sarà effettuato nel termine che sarà fissato dall'assemblea, presso la sede sociale.

#### **TITOLO VIII: SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

Art. 29) **SCIoglimento** - 1. La società si scioglie per deliberazione dell'assemblea dei soci, adottata con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale, e per le altre cause di scioglimento previste dall'art.2484 del codice civile.

2. Al verificarsi di una causa di scioglimento, l'assemblea dei soci, con la stessa maggioranza di cui al comma precedente, delibera su: il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori; la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società; i criteri in base ai

quali deve svolgersi la liquidazione; i poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione dell'azienda sociale, di rami di essa ovvero anche di singoli beni o diritti o blocchi di essi; gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami, in funzione del miglior realizzo.

3. L'assemblea può sempre modificare, con la stessa maggioranza di cui al primo comma, le deliberazioni di cui al comma precedente.

Art. 30) **LIQUIDAZIONE** - 1. Alla fase di liquidazione della società si applicano le disposizioni degli articoli 2484 ess. del codice civile.

2. Alla denominazione sociale deve essere aggiunta l'indicazione che trattasi di società in liquidazione.

3. La società può in ogni momento revocare lo stato di liquidazione, occorrendo previa eliminazione della causa di scioglimento, con deliberazione dell'assemblea dei soci, adottata con la stessa maggioranza di cui al primo comma dell'articolo precedente, con gli effetti di cui all'art. 2487-ter del codice civile.

#### **TITOLO IX: CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Art. 31) **ARBITRO** - 1. Tutte le controversie che dovessero sorgere tra i soci **nonché** tra società e soci in relazione al rapporto sociale o all'interpretazione e all'esecuzione del presente statuto e delle deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali, quelle promosse da amministratori, liquidatori e organo di controllo ovvero nei loro confronti, **purché compromissibili**, verranno deferite a un Arbitro Unico nominato di comune accordo tra le parti, in mancanza di accordo, dal Presidente del Consiglio Notarile del Distretto in cui ha sede la società.

2. Non possono essere oggetto di clausola compromissoria le controversie nelle quali la legge preveda l'intervento obbligatorio del pubblico ministero.

3. L'Arbitro giudicherà secondo equità e senza formalità e il suo giudizio sarà inappellabile, salvo quanto disposto dal D.LGS. 17 gennaio 2003, n.5.

#### **TITOLO X: DISPOSIZIONI GENERALI**

Art. 32) **COMUNICAZIONI** - Le comunicazioni da effettuare mediante raccomandata a.r. possono essere effettuate, in forma equivalente, anche mediante raccomandata a mani consegnata a soci, amministratori, organo di controllo, revisore e liquidatori e sottoscritta in calce dagli stessi per ricevuta.

Art. 33) **RINVIO** - Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre leggi vigenti in materia.

La società chiede di giovare di tutte le leggi agevolative di ogni tipo per tutto il territorio nazionale, per la Comu-

nità Europea nonché di tutte le agevolazioni fiscali previste.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della società ed ammonteranno a circa Euro 2.950,00 (duemilanovecentocinquanta virgola zero zero).

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano e sottoscrivono a norma di legge in fine ed a margine con me Notaio alle ore diciannove e minuti dieci.

Consta di dodici fogli scritti parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia parte a mano da me, fino a questo rigo della quarantunesima facciata.

FIRMATO MARINA IACCHELLI

FIRMATO CINZIA IACCHELLI

FIRMATO IACCHELLI ANDREA

FIRMATO VALERI AVE

FIRMATO PAOLO FERRARI NOTAIO

IMPRONTA DI SIGILLO